

Tschechien

Stammkapital

Das minimale Stammkapital einer GmbH beträgt **200 000 CZK**. Zu dem Stammkapital einer GmbH kann jeder Gesellschafter durch nur eine Einlage beitragen. Die Höhe der Stammeinlage eines Gesellschafters muss mindestens 20 000 CZK betragen. Sacheinlagen sind möglich.

Haftung

Die Gesellschafter haften gemeinsam und ohne Unterschiede für die Verbindlichkeiten der GmbH bis zur Gesamthöhe der nichtgetilgten Kapitaleinlagen aller Gesellschafter nach der Eintragung im Handelsregister. Die Gesellschafter haften nicht mehr nur für die Höhe der eigenen nichtgetilgten Einlage, sondern solidär für die Höhe der gesamten nichtgetilgten Mittel.

Organe

Höchstes Organ ist die **Gesellschafterversammlung** (§125 HGB). Die Gesellschaft kann einen oder mehrer **Geschäftsführer** haben. Er ist berechtigt, in allen Angelegenheiten der Gesellschaft in ihrem Namen zu handeln; diese Befugnis kann nur durch den Gesellschaftsvertrag oder die Gesellschafterversammlung eingeschränkt werden, die Einschränkung ist jedoch Dritten gegenüber unwirksam.

Erforderliche Schritte

1. Unterzeichnung des Gesellschaftsvertrages, dieser muss mindestens enthalten:
 - Firma und Sitz der Gesellschaft, Festlegung der Gesellschafter, Unternehmensgegenstand, Höhe des Stammkapitals sowie der Einlage jedes Gesellschafters bei Gründung, Name und Wohnort des ersten Geschäftsführers, Name und Wohnort der Mitglieder des Aufsichtsrates
2. Einzahlung der Stammeinlagen auf ein Konto bei einer Bank in der Tschechischen Republik
3. Beantragung des Gewerbescheins beim zuständigen Gewerbeamt
4. Antrag auf Eintragung ins Handelsregister beim zuständigen Registergericht

Kosten der Gründung

Für die Firmengründung über einen Anwalt bzw. Notar muss mir rund 2.000 Euro gerechnet werden.

Erwerb eines Grundstücks

Die Kosten für die Abwicklung des Kaufvertrages, einschließlich der Grundbucheintragung betragen etwa 500 Euro. Die Grunderwerbssteuer beträgt 3 Prozent plus 19 Prozent Mehrwertsteuer. Deren Berechnung bezieht sich auf ein amtlich erstelltes Gutachten. Weichen der Wert laut Gutachten und der Verkaufspreis voneinander ab, gilt der höhere Betrag als Bemessungsgrundlage. Das Gutachten sowie die Steuer werden üblicherweise vom Verkäufer bezahlt. Je nach Größe des Objekts beträgt die Maklerprovision 3 bis 5 Prozent.

Tschechische Republik. Die offizielle Website der Tschechischen Republik, „Gesellschaft mit beschränkter Haftung“, 5.11.2008:

<http://www.czech.cz/de/wirtschaft-unternehmen-wissenschaft/ich-will-unternehmerisch-tatig-sein/unternehmensformen/gesellschaft-mit-beschränkter-haftung/>

WKO, „Tschechische Republik – Firmengründung und Steuern“, 5.11.2008: <http://webshop.wko.at/index.php?idp=1>

Achtung! Die Angaben in diesem Dokument sind ohne Gewähr. Die angegebenen Daten waren zum Zeitpunkt der Recherche gemäß der angegebenen Quellen aktuell, können sich jedoch in der Zwischenzeit durch eine neue Rechtslage verändert haben.